



IAS

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Bonifiche Ambientali

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 45001

INDICE

CAPO I - Oggetto dell'appalto- Ammontare dei servizi - Descrizione dei servizi

- art. 1 Definizioni
- art. 2 Oggetto dell'Appalto
- art. 3 Descrizione sommaria delle prestazioni
- art. 4 Forma dell'Appalto
- art. 5 Documenti contrattuali
- art. 6 Ammontare dell'Appalto
- art. 7 Condizioni dell'Appalto
- art. 8 Durata dell'appalto
- art. 9 Verbale di consegna del servizio
- art. 10 Servizi esclusi dall'Appalto
- art. 11 Variazioni ai servizi Appaltati

CAPO II - Modalità di esecuzione dei servizi - Struttura organizzativa - Penali

- art. 12 Criteri generali di esecuzione del servizio
- art. 13 Programmazione della degli interventi
- art. 14 Esecuzione delle bonifiche
- art. 15 Interventi di bonifica a misura
- art. 16 Disciplina degli interventi di urgenza
- art. 17 Presidio tecnologico
- art. 18 Composizione del presidio
- art. 19 Fasce orarie e reperibilità del personale di presidio tecnologico
- art. 20 Domicilio Legale dell'Assuntore e sede operativa
- art. 21 Attrezzatura e mezzi minimi per il servizio di bonifica
- art. 22 Organigramma minimo per il servizio di bonifica
- art. 23 Penali per ritardi diversi

CAPO III - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

- art. 24 Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti
- art. 25 Cauzioni e fidejussione
- art. 26 Coperture Assicurative
- art. 27 Danni e responsabilità civili
- art. 28 Danni per cause di forza maggiore
- art. 29 Oneri ed obblighi dell'Assuntore
- art. 30 Oneri a carico del Committente
- art. 31 Normativa di sicurezza - Normativa Antinfortunistica e per la Salute
- art. 32 Osservanza delle normative relative all'igiene e all'ambiente di lavoro
- art. 33 Monitoraggio della sicurezza
- art. 34 Reperibilità
- art. 35 Direzione per l'esecuzione del contratto
- art. 36 Capo Commessa
- art. 37 Situazioni di pericolo
- art. 38 Comunicazioni tra le parti

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

- art. 39 Verbalizzazioni
- art. 40 Sospensione parziale dei servizi
- art. 41 Variazione degli interventi e dei servizi
- art. 42 Clausola Sociale e Patti integrativi e aggiuntivi
- art. 43 Modifica della composizione del raggruppamento
- art. 44 Subappalti
- art. 45 Esecuzione dei servizi
- art. 46 Conduzione dei cantieri
- art. 47 Direttore dei lavori
- art. 48 Fasce orarie per attività di manutenzione
- art. 49 Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze
- art. 50 Anticipazione e Pagamenti
- art. 51 Tracciabilità dei pagamenti
- art. 52 Interventi in economia
- art. 53 Revisione prezzi
- art. 54 Compensi speciali
- art. 55 Cessione dei crediti
- art. 56 Risoluzione del contratto
- art. 57 Certificato finale di regolare esecuzione
- art. 58 Riconsegna delle aree di cantiere
- art. 59 Continuità dei servizi in caso di controversie
- art. 60 Sospensioni e proroghe
- art. 61 Arbitrato
- art. 62 Proprietà degli elaborati - Riservatezza
- art. 63 Disposizione finale

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 45001

CAPO I - OGGETTO DELL'APPALTO - AMMONTARE DEI SERVIZI - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

Art. 1 - Definizioni

Aggiudicatario: L'impresa con il più alto ribasso giudicato non anomalo nella graduatoria di valutazione delle offerte a cui il committente aggiudicherà l'appalto.

Assuntore o Appaltatore: Parte che assume l'obbligo di fornire il Servizio.

La Società che eseguirà il servizio di bonifiche ambientali, designata a tale scopo dalla Committente, eseguendo le attività come da programma periodico e servizi a richiesta diretta da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto o da suo delegato. Esso può identificarsi anche con il capofila di una associazione temporanea di impresa. L'impresa, costituita nelle forme e con le modalità previste dalla legislazione vigente a livello nazionale e comunitario, alla quale si intende affidare l'Appalto e con cui l'Amministrazione Committente firmerà il contratto.

Capitolato tecnico: Documento nel quale il committente descrive:

- i beni oggetto del Servizio;
- le sue richieste;
- i modi per verificare il soddisfacimento delle richieste,
- i criteri con cui trattare:
 - le eventuali variazioni quantitative e qualitative dei beni;
 - le eventuali variazioni della disponibilità a produrre e/o espletare il servizio richiesto;
 - gli effetti delle migliorie apportate
- I prezzi unitari di eventuali lavori in economia e/o non previsti da compensarsi separatamente.

Capitolato speciale d'appalto (o d'oneri): Raccolta delle clausole che definiscono gli oneri che le parti devono assumersi nel corso dell'appalto e che è rappresentato dal presente documento.

Capo Commessa: Il rappresentante dell'Assuntore che dirigerà, in stretto coordinamento con la Direzione Tecnica, l'intero processo manutentivo, di cui si assumerà tutta la responsabilità tecnica e operativa. Rappresenta inoltre l'interfaccia principale del Committente.

Centrale operativa/Segreteria Tecnica: Unità di ricezione richieste e di coordinamento delle attività dell'Assuntore.

Committente: L'Amministrazione Committente dell'Appalto, cioè I.A.S. s.r.l., utilizzatrice del patrimonio impiantistico ed immobiliare su cui interverranno i servizi oggetto dell'Appalto.

Concorrente: Ciascuno dei soggetti selezionati, siano essi in forma singola che raggruppata, che hanno chiesto di presentare offerta per la gara

Contratto di Appalto: Il contratto che sarà stipulato fra il Committente e l'Assuntore per l'esecuzione dei servizi.

Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC): Il responsabile, o il gruppo di responsabili, per conto del Committente dell'Appalto, nonché la persona eventualmente delegata a sostituirlo, che opererà (o opereranno) in stretto coordinamento con il/i responsabile/i tecnico/i dell'Assuntore, identificato anche ai fini dell'Art. 101 del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida emanate da ANAC.

Responsabile del progetto (RUP): Il responsabile individuato ai sensi dell'Art. 114. Decreto legislativo 36/2023 nonché gli allegati I.9 e II.14 del medesimo decreto legislativo e linee guida emanate da ANAC.

Esigenze manutentive: Insieme di tutti gli interventi e/o lavori richiesti e/o previsti per un determinato impianto/immobili. E' definito compreso le pertinenze (quali spazi non edificati, a verde e a parcheggio, attrezzature degli spazi esterni) e compreso quant'altro deve essere oggetto del servizio.

Ribasso d'Asta: Per "ribasso d'asta" si intende il ribasso espresso in percentuale, offerto dall'Assuntore ed accettato dal Committente con l'atto di aggiudicazione.

Servizio: Un insieme di funzioni offerte ad un utilizzatore da un'organizzazione.

Utente: Personale appartenente al Committente che svolge le attività lavorative all'interno degli impianti ed immobili oggetto dell'appalto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, le occasionali forniture e le opere necessarie per gli interventi di bonifica ambientale connessi con la manutenzione del patrimonio impiantistico meccanico dell'impianto di depurazione di IAS SpA in Casale Vecchie Saline s.n. – 96100 Priolo Gargallo (SR) Italia per il trattamento delle acque reflue provenienti dagli agglomerati urbani ed industriali, servito da IAS per un periodo pari a quanto indicato nello specifico capitolo e decorrente dalla data di consegna del servizio. Sono esclusi pertanto dal presente Capitolato gli interventi di manutenzione meccanica, edile, elettrica e di quanto altro espressamente escluso nel presente capitolato, in quanto oggetto di altri contratti.

Il patrimonio impiantistico ed immobiliare del predetto impianto di depurazione consiste nelle sue strutture, nei collettori di ricezione dei reflui, nelle relative stazioni di rilancio, nel collettore scarico acque a mare e di tutte le aree esterne di pertinenza secondo la descrizione indicata nello specifico capitolo.

L'appalto consiste nell'affidamento di un servizio come descritto nel Capitolato Tecnico. I servizi da fornire e le modalità di espletamento delle prestazioni sono dettate dal presente Capitolato Speciale di Appalto, oltre che dal Capitolato Tecnico di Appalto.

Le indicazioni del presente Capitolato, unitamente agli altri allegati progettuali, forniscono la consistenza qualitativa, quantitativa e le caratteristiche di esecuzione del servizio e sono escluse dal presente appalto solo quella parte di impiantistica, apparecchiature ed opere

che sono espressamente indicate come tali nell'apposito capitolo del presente capitolato speciale di appalto.

Art. 3 – Descrizione sommaria delle prestazioni

Le prestazioni comprese nel servizio oggetto dell'appalto risultano dagli elaborati tecnico-amministrativo allegati al contratto come di seguito elencati.

Sommariamente possono riassumersi come appresso:

- prestazioni di personale, mezzi ed officine per garantire la pronta bonifica ambientale di tutte le componenti dell'impianto oggetto di manutenzione programmata ovvero di manutenzione straordinaria programmata o per guasto;
- prestazioni di personale per bonifiche connesse con interventi urgenti, ordinari e straordinari;
- automezzi e attrezzature necessari alla bonifica delle varie aree dell'impianto;
- ogni prestazione indicata nel Capitolato tecnico

Art. 4 - Forma dell'Appalto

Il Committente ritiene che il miglior strumento per raggiungere gli obiettivi posti dal committente sia un Appalto di Servizi secondo la disciplina del Decreto legislativo 36 del 31/03/2023 per il prosieguo indicato come Codice.

Il Capitolato è stato elaborato sulla base delle concrete esigenze funzionali del Committente che utilizza, a diverso titolo, il patrimonio su cui opereranno i servizi in Appalto.

A tal fine il presente appalto viene espressamente accettato dall'Assuntore come un contratto di appalto di servizi rientranti nel Decreto legislativo 36/2023 del 31/03/2023.

Per la disciplina sostanziale del rapporto si rinvia espressamente alle norme nazionali e Regionali in materia che regolano i rapporti contrattuali dello Stato e delle pubbliche amministrazioni, da intendersi richiamate ed applicabili, salvo che non sia diversamente previsto, esplicitamente o implicitamente, dai principi o dalle pattuizioni inserite nel rapporto contrattuale, così come esso risulterà definitivamente in sede di stipula del Contratto di Appalto.

Art.5 - Documenti contrattuali

L'appalto si fonda sui documenti e atti prodotti dal Committente ed Assuntore che costituiscono la documentazione contrattuale, costituita in ordine crescente di importanza da:

1. Bando di gara e relative richieste e/o dichiarazioni di qualificazione;
2. Disciplinare di gara;
3. Offerta dell'Assuntore;
4. DUVRI (sito web IAS);
5. Condizioni generali di contratto beni e servizi IAS S.p.A. (Sito web IAS);
6. Protocollo di legalità;
7. Capitolato Tecnico di Appalto e suoi allegati;
8. Capitolato Speciale di Appalto;
9. Contratto di Appalto e suoi allegati, che prevale su ogni altro documento.

Nel caso di controversie sull'esatta interpretazione dei testi s'intende che sono a carico del Committente solo gli oneri e gli obblighi esplicitamente espressi a suo carico, intendendosi tutti gli altri a carico dell'Assuntore.

Art. 6 - Ammontare dell'Appalto

L'ammontare dell'appalto presuntivamente indicato nel Bando di Gara sarà determinato in forma definitiva nel Contratto di Appalto con l'Assuntore.

L'importo complessivo presunto a Base d'Asta su base annua dell'Appalto ammonta a euro € 280.000,00 (euro duecentottantamila/00) oltre IVA.

Tale importo potrà subire variazioni, in più o in meno, nei limiti degli art. 1660 e 1661 del C.C. senza che l'Assuntore possa nulla pretendere.

L'importo contrattuale risulterà dalla applicazione dei prezzi unitari, indicati per il servizio nel presente Capitolato Speciale, previamente ridotti del ribasso d'asta offerto.

La percentuale di ribasso indicata in sede di offerta, secondo l'articolazione prevista dal Capitolato, sarà applicata anche agli eventuali nuovi prezzi che saranno concordati nel corso del contratto ovvero su quelli che sono allegati al capitolato tecnico.

Il Contratto Collettivo Nazionale che è stato previsto per la valutazione dei costi della manodopera è quello di Metalmeccanico

L'importo servizi su base annua è compensato sulla base del seguente Estimativo:

ESTIMATIVO

Art. 1 di Estimativo

Servizio per interventi di bonifica ambientale.

(a forfait su base trimestrale) € 54.500,00 (eurocinquantaquattromilaecinquacentomila/00)

Di cui per costi di manodopera €/trimestre 25.000,00

Per quattro trimestri = € 218.000,00 (euro duecentodiciottomila/00)

Costo di manodopera per quattro trimestri €100.000,00

Contratto collettivo nazionale di lavoro previsto: Metalmeccanico

Nello specifico gli interventi di bonifica riguarderanno tutti quelli connessi con esigenze manutentive di bonifica da eseguirsi sulle seguenti opere:

- Opere Meccaniche (Grigliatura GR1/GR2, Coclee, Pompe estrazione fanghi, pompe di alimentazione, pompe centrifughe, pompe verticali, pompe e macchine in generale, gruppi elettrogeni, Chiarificatori, Compressori, Ispessitori, vasche di ossidazione, Filtropresse, Stazione Calce, Stazione Acido, Stazione polielettrolita, Stazioni di rilancio, Collettore a mare, Carpenterie, Opere in ferro, Impianto barriera idraulica, Impianti di deodorizzazione).

Per gli interventi di bonifica di qualsiasi tipo e natura (ordinaria e straordinaria), da svolgersi nel normale orario di lavoro come di seguito definito, sono comprese e compensate con il prezzo dell'art. 1 di Estimativo tutti gli oneri di uomini, automezzi ed

attrezzature, mentre per i noli dei mezzi d'opera di cui all'art. 21 di capitolato speciale di appalto il relativo onere sarà compensato come da art. 3 di Estimativo. Tutti gli interventi di bonifica, come definiti in sede di Capitolato Tecnico, sono inclusi nei compensi di contratto nel limite dell'utilizzo degli uomini e attrezzature che l'Assuntore deve mettere a disposizione del Committente, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, nel normale orario di lavoro. Ove, se disposto dalla Direzione di Esecuzione del Contratto, o da suo delegato, l'intervento in parola avvenisse fuori dal normale orario di lavoro, in questo caso sia i materiali impiegati che la manodopera utilizzata ed i mezzi necessari saranno compensati come previsto dal Capitolato speciale di appalto come di seguito indicato. L'utilizzo di mezzi d'opera speciali ovvero di professionalità non previste tra gli apprestamenti e risorse di uomini e mezzi che l'Assuntore deve mettere a disposizione per l'esecuzione del contratto, se autorizzati dal Direttore per l'esecuzione del contratto, saranno compensati sulla base dell'elenco prezzi allegato o di analisi prezzi. Su di essi sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Assuntore in sede di gara.

Per gli interventi di bonifica connessi con attività di manutenzione a rottura, programmata, predittiva, di opportunità ed a richiesta, come definiti dal Capitolato Tecnico, durante il normale orario di lavoro, sono compensati con quanto previsto all'art. 1 di estimativo tutti gli oneri di uomini, ed attrezzature necessari che attingono alla dotazione base del cantiere che l'Assuntore è tenuto a costituire come indicati nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

Sono infine esclusi dagli interventi di bonifica come sopra descritti, perché compensati con il prezzo di cui all'articolo di estimativo n. 3 che segue solo:

- quegli interventi che per necessità del Committente, per ragioni di urgenza o emergenza devono essere eseguiti con immediatezza al di fuori del normale orario di lavoro e di notte ovvero nei giorni festivi;
- quegli interventi che non possono essere eseguiti con le risorse presenti in cantiere per mancanza di specifiche professionalità ed attrezzature tra quelle disponibili per contratto in cantiere;

Si precisa che nell'Art.1 di estimativo non sono presenti gli oneri di sicurezza, che sono considerati nell'art.2 di estimativo. Pertanto, l'intero importo dell'art.1 di Estimativo sarà assoggettato a ribasso d'asta.

Art. 2 di Estimativo

Oneri sicurezza per servizi di cui all'art. 1 (non soggetti a ribasso d'asta e su base trimestrale) **€ 2.250,00 (Euro duemiladuecentocinquanta/00) x 4 trimestri = € 9.000,00 (Euro novemila/00)**

Art.2 di estimativo è relativo agli oneri di sicurezza per le attività previste nell'art.1 di estimativo. Questa posizione, pertanto, non è soggetta a ribasso d'asta.

Art. 3 di Estimativo

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Interventi di bonifica ambientale urgente al di fuori del normale orario di lavoro e nolo mezzi d'opera (a misura) **euro 53.000,00 (Eurocinquantatremila/00)**

Gli interventi di cui all'Art. 3 dell'Estimativo riguardano tutti quelli di bonifica che l'Assuntore sarà chiamato ad eseguire nei casi di manutenzione urgente al di fuori dell'orario di lavoro, dichiarati come tali dal DEC, da svolgersi necessariamente fuori dal normale orario di lavoro a causa delle particolari circostanze in cui l'eventuale guasto o anomalia riscontrata nell'impianto IAS renda non procrastinabile un immediato intervento di ripristino. Sono altresì compensati con il presente articolo i noli a freddo dei mezzi d'opera di cui art. 21 del capitolato speciale, svolto sia nel normale orario di lavoro che al di fuori di esso in quanto gli operatori dei mezzi coincideranno e sono compensati con le unità lavorative indicate all'art. 1 di Estimativo ed i noli a caldo nel caso in cui i mezzi d'opera saranno chiamati in aggiunta a quelli previsti in estimativo 1. Inoltre, per le attività in spazi confinati, le risorse con mansione di assistente esterno verranno riconosciute sempre secondo l'art.3 di estimativo, ed in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 177/11.

Si dà atto che, ove si dovesse osservare un significativo aumento degli interventi da compensarsi con le somme di cui all'art. 3 di estimativo che non trovi capienza economica nella disponibilità del medesimo articolo, si procederà ad un incremento di tale disponibilità economica attingendo alla disponibilità derivante dai risparmi ottenuti dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario sull'art.1 di Estimativo fino alla concorrenza, se necessario, della totalità delle economie derivanti. Ove vi fosse tale evenienza sarà stipulata modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) e b) e come disposto al comma 2 del Codice. in quanto l'affidamento del predetto servizio accessorio al presente appalto, ad altro soggetto imprenditore, potrebbe risultare impraticabile per motivi economici, comportando per IAS notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi.

Con riferimento al ribasso d'asta applicabile all'Art.3 di estimativo si precisa quanto di seguito riportato:

- Per le voci relative alla manodopera si consideri una incidenza delle spese generali del 15,00% ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%. Il costo della manodopera al netto delle predette spese generali e utile di impresa non è soggetto al ribasso.
- Per gli articoli a misura delle attività di bonifica l'incidenza degli oneri di sicurezza è del 4% degli importi riportati nell'allegato 5 (prezziario bonifiche). Tale incidenza non è soggetta a ribasso d'asta.

SINTESI

In sintesi considerando art.1 di estimativo, art.2 di estimativo e l'art. 3 di estimativo il totale dell'importo lordo stimato dell'appalto dei servizi, su base annua, risulta di **€280.000,00 (diconsi Euroducentottanta/00) oltre IVA al 22%.**

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

Tutte le operazioni di bonifica di qualsiasi tipo e natura da eseguirsi sulla impiantistica depurativa oggetto del presente appalto sarà compensata come di seguito:

tutte le attività e prestazioni indicate nel presente Capitolato Speciale di appalto e nell'allegato Capitolato Tecnico, con eccezione per quelle sole parti per cui è espressamente escluso l'onere, sono compensate a forfait con pagamenti trimestrali, con la voce di cui all'art. 1 di Estimativo;

- bonifiche da svolgersi nel normale orario di lavoro come definito all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto: la manodopera utilizzata, nel limite delle unità lavorative previste all'art. 18 del presente Capitolato, sarà compensata con la voce a forfait di cui all'art. 1 di Estimativo; i noli a freddo (gli operatori delle macchine coincidono con le unità lavorative previste all'art. 18 di Capitolato) dei mezzi necessari, oltre quelli indicati all'art. 18, di cui all'art. 21 del presente Capitolato saranno compensati a misura con le somme di cui all'Art. 3 di estimativo e secondo il prezzario allegato e su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto con le modalità indicate nell'allegato prezzario;
- bonifiche da svolgersi al di fuori del normale orario di lavoro, come definito all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto: la manodopera utilizzata, come da unità lavorative previste all'art. 18 del presente Capitolato, sarà compensata a misura secondo le modalità indicate dal presente Capitolato e secondo il prezzario allegato con la precisazione che il ribasso d'asta offerto sarà applicato solo sulla quota oraria assoggettabile a ribasso; i noli a freddo (gli operatori delle macchine coincidono con le unità lavorative previste all'art. 18 di Capitolato) dei mezzi necessari di cui all'art.18 e 21 del presente Capitolato saranno compensati a misura con le somme di cui all'Art. 3 di estimativo e secondo il prezzario allegato su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto con le modalità indicate nell'allegato prezzario;
- L'utilizzo di mezzi d'opera speciali ovvero di professionalità non previste tra gli apprestamenti e risorse di uomini e mezzi che l'Assuntore deve mettere a disposizione per l'esecuzione del contratto, se autorizzati dal DEC, saranno compensati sulla base dell'elenco prezzi allegato sui quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto con le modalità indicate nell'allegato prezzario;

Per quanto attiene la determinazione dei prezzi per lavorazioni come sopra descritte non incluse nel compenso a forfait di cui all'art. 1 di Estimativo essi saranno fissati come di seguito in ordine di priorità: utilizzando i prezzi unitari dell'allegato prezzario; in mancanza utilizzando il prezzario ufficiale della Regione Siciliana vigente al momento della presentazione delle offerte; in mancanza utilizzando regolari analisi prezzi, secondo le norme vigenti previste dal Codice, per quei prezzi non previsti in contratto o in prezzario della Regione Siciliana. Tutti i prezzi unitari così determinati saranno soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Assuntore. Per i prezzi di cui all'allegato prezzario il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato con le modalità ivi indicate.

Art.7 – Condizioni dell'appalto

L'aggiudicazione dell'Appalto sarà formalizzata dal Committente con lettera raccomandata o PEC all'impresa aggiudicataria, anche in pendenza della stipulazione del contratto, e a condizione che l'Assuntore predisponga i documenti e le strumentazioni richieste in sede di gara:

*Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione*

*Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it*

*P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu*



- sede operativa;
- cauzione;
- assicurazione;
- nomina del capo commessa e dei responsabili degli adempimenti previsti dalla vigente normativa di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ;
- ogni altra incombenza obbligatoria in materia di legislazione sul lavoro ed in materia di appalti pubblici.

La consegna formale dei servizi avverrà con il verbale di consegna, con le modalità che verranno indicate in fase di stipula del Contratto di Appalto.

Nell'accettare l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto del presente capitolato l'Appaltatore dichiara:

- a) di avere preso conoscenza della attività da eseguire, di avere visionato l'impianto e di averne accertato le condizioni di accesso;
- b) di avere valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo della mano d'opera, dei noli, dei trasporti e dei servizi;
- c) di essere perfettamente edotto delle condizioni di impianto e sul programma delle attività;
- d) di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi la gestione;
- e) di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, di tutte le norme generali e particolari che regolano la esecuzione del servizio che trattasi, di tutte le condizioni locali e generali che si riferiscono all'opera e di tutte le modalità che regolano la esecuzione del servizio con riferimento alla normativa nazionale e regionale in merito e degli obblighi relativi.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante la esecuzione della manutenzione, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisione.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla esecuzione dello stesso.

Art. 8 - Durata dell'Appalto

La durata del contratto è fissata in anni uno.

Ove in fase di esperimento della gara, e fino alla stipula del contratto di appalto, le Autorità competenti non rinnovassero la concessione di gestione dell'impianto depurativo di Priolo ad IAS, IAS medesima si riserva la facoltà di non stipulare il contratto. In questo caso sarà riconosciuto all'aggiudicatario il rimborso delle sole spese documentalmente sostenute. Nel caso in cui, a contratto stipulato, le Autorità competenti non rinnovassero la concessione di gestione dell'impianto depurativo di Priolo ad IAS, il contratto stesso si intenderà risolto alla medesima data di scadenza della concessione. In tale evenienza sarà riconosciuto all'Assuntore un indennizzo pari al mancato utile forfettariamente fissato nel 10% da calcolarsi sui quattro quinti dell'ammontare netto del contratto non ancora eseguito con riferimento al solo primo anno di vigenza del contratto. Null'altro sarà dovuto per la risoluzione anticipata. Nel caso invece in cui la Concessione venga rinnovata in

favore dello stesso soggetto IAS, il presente contratto avrà la durata prevista al primo capoverso del presente articolo.

Il Committente si riserva ampia ed insindacabile facoltà di rescindere in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Assuntore si renda *inadempiente agli obblighi contrattuali tutti*, è ciò senza necessità di previsione di termine, di costituzione di mora, né di altro qualsiasi atto.

La rescissione sarà intimata all'Assuntore per lettera di ufficio raccomandata o PEC. In seguito alla rescissione intimata si procederà immediatamente alla constatazione dei servizi e forniture che comunque fossero state eseguite dall'Assuntore fino al momento della rescissione, e previa ritenuta dei crediti per penali e risarcimento danni, si darà luogo al pagamento del loro ammontare.

L'Assuntore stesso sarà però tenuto al risarcimento dei danni derivanti al Committente per l'anticipata risoluzione del contratto per suo fatto o colpa.

Il Committente si riserva la possibilità di revisionare le clausole del contratto e dei capitoli in funzione delle proprie mutate esigenze solo con emendamenti sottoscritti da entrambi le parti.

Art. 9 - Verbale di consegna del servizio

Il DEC e il Capo Commessa provvederanno, su convocazione del RP o suo delegato, a redigere un verbale di consegna del servizio con allegata la documentazione disponibile per ogni singolo immobile ed impianto.

I servizi, le responsabilità contrattuali decorreranno dalla firma dei verbali di consegna ed avranno termine alla scadenza del contratto. Con la firma del verbale di consegna l'Assuntore assume comunque l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi e le attività descritte nel capitolato d'oneri e nel capitolato tecnico di appalto e nell'offerta senza che possa trovare giustificazione alcuna per la mancata o incompleta documentazione sugli impianti ed immobili o per qualsiasi altro motivo.

Art.10 - Servizi esclusi dall'Appalto

Nei servizi individuati dal presente capitolato sono comprese tutte le prestazioni di ordine tecnico e specialistiche di alta qualità professionale regolamentate dagli ordini professionali (geometri, ingegneri, architetti, periti tecnici, ecc.) necessarie a sostenere e coadiuvare il corretto e puntuale svolgimento dei servizi adesso affidati.

In ogni caso il personale utilizzato dovrà avere il gradimento del Committente.

I servizi di bonifica di cui all'art. 1 dell'Estimativo come descritti in seno allo Art. 6 "Ammontare dell'Appalto" del presente Capitolato Speciale, comprendono anche gli interventi conseguenti all'incuria degli utenti, compreso piccoli danneggiamenti dolosi (vandalismo), ma non quelli dovuti ad eventi eccezionali e non prevedibili.

Art.11 - Variazioni ai servizi Appaltati

La presentazione dell'offerta costituisce pertanto impegno al soddisfacimento di tutti gli obblighi scaturenti dal contenuto del presente Capitolato D'Oneri, dal Capitolato Tecnico e dal bando di gara.

In fase esecutiva l'Assuntore non potrà portare nessuna modifica alle opere, agli impianti e a nessun altro elemento caratteristico o sussidiario dell'impianto se non in casi di comprovata necessità e previa autorizzazione scritta del Direttore dell'Esecuzione ed approvazione del Committente secondo le specifiche attribuzioni e secondo le norme del vigente Codice.

Il detto consenso ed autorizzazione, comunque, non annulla né limita la responsabilità dell'Appaltatore, né lo esonera da alcuno degli obblighi e garanzie contrattuali. Nel caso di danni di forza maggiore, ovvero di varianti sostanziali che venissero richieste dall'Amministrazione, verranno applicati i prezzi che risulteranno dal verbale di concordamento di nuovi prezzi che sarà a tale scopo redatto.

CAPO II - Modalità di esecuzione dei servizi - Struttura organizzativa - Penali

Art. 12 - Criteri generali di esecuzione del servizio

L'attività di bonifica riguarderà i seguenti ambiti:

- patrimonio immobiliare indicato con esclusione delle parti edili;
- apparecchiature elettromeccaniche ed in ferro;
- opere elettromeccaniche sui collettori fognari e pertinenze esterne IAS
- servizio di reperibilità;
- interventi su richiesta

Art. 13 - Programmazione degli interventi

Gli interventi saranno svolti sulla base delle indicazioni di cui ai documenti allegati al bando di gara secondo un programma definitivo che sarà concordato tra la Committente e l'Assuntore.

Il programma di manutenzione sarà definito secondo i tempi, i criteri e le priorità indicate dal Committente e nell'ambito delle risorse del bilancio di spesa dedicato ai servizi oggetto dell'appalto.

Art. 14 – Esecuzione delle bonifiche

Tutti gli interventi e le prestazioni che siano rivolti alla bonifica di aree contaminate/inquinata, in conformità della destinazione e delle leggi vigenti sono dovuti dall'Assuntore e ricompresi nel corrispettivo forfetario su cui è stato formulato il ribasso d'asta. Tali attività sono riportate nel *Piano guida contenuto nel capitolato tecnico di appalto*. Il Capitolato Tecnico di Appalto detterà le modalità e la tempistica di espletamento delle operazioni.

Il compenso relativo alle operazioni di bonifica ambientale, così come definite e specificate nei Capitolati di Appalto comprende:

- la direzione tecnica dei lavori e dei servizi a mezzo di persona riconosciuta idonea, formalmente incaricata e di gradimento del Committente. Per ottenere questo gradimento l'assuntore prima della stipula del contratto presenterà all'appaltante il curriculum vitae del soggetto designato;
- le prestazioni di tecnici specializzati e operai specializzati e non, occorrenti per realizzare le attività di manutenzione sia in loco che, occorrendo, nell'officina dell'Assuntore;
- la fornitura di noli e prestazioni d'opera connessi con gli interventi;
- il trasporto in sito di persone, attrezzature e materiali;
- le spese di trasferta del personale;

- la direzione e l'assistenza tecnica;
- la segnalazione preventiva per iscritto al Committente della necessità di effettuare eventuali interventi di bonifica;
- la fornitura di materiali d'uso, di consumo e di apporto, connessa all'esecuzione delle attività.

Art. 15 – Interventi di bonifica a misura

Tutti gli interventi di bonifica urgenti di cui all'Art. 3 di Estimativo non ricompresi tra quelli di cui al corrispettivo forfettario dell'Art. 1 del predetto Estimativo da svolgersi al di fuori del normale orario di lavoro saranno compensati mediante la contabilizzazione a misura, applicando prioritariamente i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato al Capitolato Tecnico di Appalto, ovvero in mancanza, i prezzi inseriti nel Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di stipula del contratto; ovvero, ancora in mancanza, mediante Nuovi Prezzi formati nelle maniere previste dal Codice. Sui prezzi unitari sarà applicato il ribasso d'asta.

I suddetti interventi sono subordinati all'approvazione espressa del DEC e all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e visti, previsti dalle norme vigenti.

Il DEC o suo delegato potrà disporre particolari disposizioni operative (modalità, tempi, costi) per ridurre i disagi agli utenti degli impianti ed immobili.

L'Assuntore è tenuto a fornire, senza pretendere alcun compenso, tutto il supporto tecnico ingegneristico (progettista e direttore lavori) richiesto dalla legislazione vigente per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

Gli interventi di cui all'Art. 3 dell'Estimativo riguardano di tutti gli interventi di bonifica che l'Assuntore sarà chiamato ad eseguire nei casi di manutenzione urgente dichiarati come tali dal Direttore per l'esecuzione o da suoi delegati, da svolgersi necessariamente fuori dal normale orario di lavoro a causa delle particolari circostanze in cui l'eventuale guasto o anomalia riscontrata nell'impianto IAS renda non procrastinabile un immediato intervento di ripristino. Sono parimenti compensati con quanto previsto all'art. 3 di Estimativo tutti quegli interventi di bonifica che non possono essere eseguiti con le risorse presenti in cantiere per mancanza di specifiche professionalità ed attrezzature tra quelle disponibili come da contratto ed ove le circostanze di tempo e di luogo lo sconsiglino su valutazione esclusiva del DEC;

Tali opere e altre similari saranno eseguite appunto dietro richiesta specifica del DEC della Committente o da suo delegato che ne determinerà la priorità e/o opportunità di variarle in funzione di eventuali necessità che si dovessero presentare.

Per quanto attiene la determinazione dei prezzi per lavorazioni come sopra descritte non incluse nel compenso a forfait di cui all'art. 1 di Estimativo essi saranno fissati come di seguito in ordine di priorità: utilizzando i prezzi unitari dell'allegato prezziario; in mancanza utilizzando il prezziario ufficiale della Regione Siciliana vigente al momento della presentazione delle offerte; in mancanza utilizzando regolari analisi prezzi secondo norme vigenti per quei prezzi non previsti in contratto o in prezziario della Regione Siciliana. Tutti i prezzi unitari così determinati saranno soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Assuntore a meno del costo della manodopera per il quale si applicherà il ribasso con le modalità di cui all'allegato elenco prezzi.

Art.16 - Disciplina degli interventi di urgenza

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

Sono da intendersi come *interventi di urgenza* tutte le attività che richiedono un “TEMPO DI INTERVENTO” *non superiore a 1 ora*, inteso come il periodo di tempo intercorrente dal momento in cui l’assuntore riceve la richiesta d’intervento ed il concreto avvio dello stesso. L’Assuntore dovrà garantire la reperibilità del Capo Commessa o dei suoi incaricati al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni agli impianti ed immobili.

Gli addetti a tale compito dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente, e dovranno risiedere a non oltre 50km dall’impianto consortile e comunque a distanza tale da consentire l’arrivo in impianto del personale richiesto entro un’ora dalla richiesta stessa. L’intervento dovrà avvenire entro i tempi indicati, un’ora, e dovrà essere congruo in termini di uomini e mezzi secondo le specifiche di chiamata.

In particolare, l’assuntore dovrà garantire entro 1 (uno) ora la presenza in sito (stabilimento, collettore, stazioni di rilancio) di tutte le attrezzature ed il personale componente il presidio tecnologico, come di seguito specificato.

Il DEC dovrà essere tempestivamente informato di ogni evento e delle iniziative intraprese per limitare i danni e le disfunzioni agli impianti e agli immobili.

Qualora l’intervento non venisse effettuato nei tempi sopra indicati, e fermo restando quanto indicato sulle penalità, il committente potrà rivolgersi a società di sua fiducia addebitando all’assuntore i costi sostenuti. Tali costi saranno recuperati immediatamente in occasione della prima emissione di pagamento in favore dell’Assuntore.

L’Assuntore infine si impegna, nelle circostanze di urgenza che trattasi, a collaborare con il Committente ed eventuali ulteriori Imprese che siano chiamate ad intervenire per necessità di ripristino collaterali o concorrenti a quelle dell’Assuntore stesso.

Art. 17 - Presidio tecnologico

È da intendersi come presidio tecnologico tutto il complesso di attività che ha come obiettivo quello di garantire il massimo livello di continuità di *esercizio* degli impianti e delle strutture per cui è richiesto il presidio, attraverso l’effettuazione di attività di gestione, pronto intervento e di segnalazione di eventuali cattivi funzionamenti sugli impianti tutti compresi e nessuno escluso.

Le principali attività in caso di guasti o disservizi comprendono:

- tutte le possibili operazioni per garantire la continuità del servizio;
- l’esclusione di parti o componenti degli impianti soggetti ad avaria e l’effettuazione di una prima diagnosi di guasto e successivo intervento di bonifica o di tutela ambientale per eliminare/ridurre/scongiurare possibili cause di inquinamento in base a quanto esposto nel Capitolato di Appalto;
- la relazione al DEC di tutte le attività effettuate.

L’organico di presidio, oltre a svolgere *le attività di pronto intervento*, dovrà eseguire anche le attività di bonifica ambientale, sugli impianti e strutture di pertinenza del Committente. Il dettaglio delle attività è riportato nelle specifiche tecniche definite nel Capitolato Tecnico.

Le attività dovranno essere effettuate da personale di comprovata esperienza specialistica.

Art. 18 - Composizione del presidio

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



L'assuntore dovrà costituire, all'interno di IAS un presidio fisso con personale, avente qualifica coerente con le specifiche in appresso esplicitate, e provata esperienza e capacità di intervento per le problematiche presenti in IAS. .

L'organico di presidio è da intendersi totalmente dedicato alle esigenze del Committente.

Il Committente si riserva la facoltà di accettare o di chiedere la sostituzione motivata del personale dell'organico di presidio se non gradito o provatamente non adeguato alle necessità.

Il presidio dovrà essere determinato dall'Assuntore per soddisfare le esigenze previste e dovrà essere composto, almeno, dal seguente personale diretto:

- n.1 Operaio specializzato con particolari competenze nel settore "delle bonifiche ambientali"
- n.1 Operaio specializzato con particolari competenze nel settore "delle bonifiche ambientali" ed in possesso dei requisiti necessari a guidare e manovrare l'ATB;
- n.1 autobotte/autospurgo del tipo ADR con una capienza minima di 12 mc e pressione di esercizio minima di 200bar;

Il citato personale dovrà essere munito delle necessarie abilitazioni per potere operare e condurre in sicurezza con tutti i mezzi che il Direttore per l'esecuzione del contratto dovesse disporre di utilizzare tra quelli indicati all'art. 21 che segue.

Il costo complessivo del presidio, in termini di personale come sopra indicato e di nolo del mezzo parimenti sopra indicato, la sua organizzazione, le attrezzature, i dispositivi di protezione individuale, i mezzi di trasporto e tutti quelli indicati all'art. 21 del presente Capitolato sono da intendersi compresi nel canone di cui all'art. 1 di Estimativo senza alcuna eccezione e senza che l'assuntore possa richiedere ogni e qualsiasi ulteriore compenso salvo quanto espressamente previsto come escluso dal presente Capitolato.

Art. 19 - Fasce orarie e reperibilità del personale di presidio tecnologico

Il servizio di presidio sarà erogato nei giorni lavorativi e nel normale orario di lavoro che è definito e si svolgerà da lunedì a giovedì dalle ore 08.00 alle ore 17.00 e nella giornata lavorativa di venerdì dalle ore 08.00 alle ore 14.00. Il servizio dovrà comunque essere garantito anche in orari diversi da quelli succitati previa chiamata da parte dei responsabili del Committente, sia per interventi d'urgenza notturni o festivi sia per il prolungamento dei normali orari prefissati. Tali ultimi interventi saranno compensati mediante i prezzi determinati come prima descritto all'art. 15 del presente Capitolato speciale di appalto e previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 20 - Domicilio Legale dell'Assuntore e sede operativa

A tutti gli effetti del Contratto di Appalto, l'Assuntore eleggerà il proprio domicilio nei Comuni di Priolo Gargallo, Melilli Siracusa. Sempre nel medesimo Comune dovrà avere la sede operativa (uffici, magazzini, ecc.), presso la quale il Capo Commessa terrà tutti i contatti tecnici ed organizzativi inerenti i servizi appaltati.

È inoltre fatto obbligo all'Assuntore, ogni qual volta il Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato lo ritenga necessario, recarsi di persona, od inviare persona

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

dotata di adeguata rappresentatività e gradita al Committente, presso gli uffici del Committente, nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'appalto.

In caso di urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

L'Assuntore che personalmente non segua le prestazioni di servizio o che sia impedito, anche temporaneamente, alla firma degli atti scaturenti dal contratto, è tenuto a delegare, un suo rappresentante.

La delega dovrà pervenire al Committente a mezzo lettera raccomandata o pec.

È fatto obbligo all'Assuntore di indicare il recapito postale ed indicare le persone eventualmente delegate alla riscossione delle somme dovute.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate, qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto di tale notizia, il Committente non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eventualmente eseguiti a persona non più autorizzata a riscuotere.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'appalto dovranno essere fatte direttamente al domicilio eletto come sopra descritto. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.

Art. 21 – Attrezzatura e mezzi minimi per il servizio di bonifica

L'Assuntore dovrà garantire per tutta la durata dell'Appalto i mezzi di trasporto per spostamento autonomo del personale, impianti radio mobili o cellulari per il costante collegamento tra il Capo Commessa ed il personale stesso oltre che con il DEC. L'impianto radiomobile dovrà garantire il collegamento su tutto il territorio in cui insistono gli impianti ed immobili di IAS. Gli oneri adesso descritti sono compensati con le somme a forfait dell'Art.1 di Estimativo. Inoltre l'Assuntore, nell'ambito del compenso di cui all'Art.1 di estimativo dovrà assicurare la disponibilità minima delle sottoelencate attrezzature e mezzi, disponibili entro un'ora in stabilimento.

- n° 1 Motopompe volumetrica da 100/150 mc/ora
- Disponibilità di ulteriore n° 1 ATB Autocombinata (oltre quella indicata all'Art. 18 del CSA – autobotte combinata da non meno di 12 mc e pressione di esercizio 200bar da rendere disponibile su richiesta del Direttore per l'esecuzione del contratto

Dette attrezzature e mezzi, in aggiunta eventuale a quello indicato già all'art. 18 di CSA, nel caso di utilizzazione saranno compensati con i prezzi di nolo a freddo del prezzario allegato al presente Capitolato se gli operatori coincidono con le unità di presidio di cui all'art. 18 del presente Capitolato e già compensati con le somme di cui all'Art. 1 di Estimativo; saranno compensati con i prezzi di nolo a caldo in Estimativo 3 se chiamati in aggiunta a quelli previsti.

Art. 22 - Organigramma minimo per il servizio di bonifica

Per quanto riguarda le attività legate al Servizio l'Assuntore dovrà disporre del personale di gestione/coordinamento/supervisione necessario al corretto svolgimento delle attività manutentive in IAS mediante la messa a disposizione, alla bisogna, di personale tecnico specializzato (ingegneri, geometri, periti, etc.) idoneo ad affrontare e risolvere tutte le problematiche tecniche che si dovessero manifestare nel corso della attività e proporre soluzioni tecniche adeguate per la progettazione degli interventi necessari di rimedio:

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

L'Assuntore dovrà disporre inoltre, di una organizzazione dedicata ai Servizi oggetto dell'Appalto, composta come minimo dal personale di cui al precedente art. 18.

Il personale detto dovrà essere sempre presente per tutto il periodo indicato dall'orario di lavoro di cui all'art. 19 che precede con obbligo di surroga del personale addetto con personale parimenti tecnicamente idoneo che, per ferie o malattia o altra fattispecie, risulti comunque assente.

Art. 23 - Penali per ritardi diversi

Qualora il Committente accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Assuntore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Assuntore di porre rimedio a tali inconvenienti, fissandogli un termine perentorio.

Qualora l'Assuntore non provvedesse entro il termine stabilito ad eliminare le deficienze rilevate, sarà in facoltà del Committente applicare le penali.

L'applicazione delle penali avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dal Committente per i pagamenti trimestrali.

L'applicazione della penale non solleva l'Assuntore dalle responsabilità civili e penali che l'Assuntore si è assunto con la stipulazione del Contratto di Appalto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Assuntore.

L'applicazione delle penali non pregiudicherà per nulla il diritto che si riserva il Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutti i servizi ed i lavori, o di parte di essi, d'ufficio e a tutto carico dell'Assuntore, quando questi, per negligenza grave o per irregolarità, ritardasse l'esecuzione degli stessi o li conducesse in modo da non assicurare la loro ultimazione nel termine prefissato oppure compromettesse il funzionamento dei servizi del Committente.

Art. 23 – Penalità per ritardi diversi

Per la mancata prestazione di parte del personale addetto al cantiere, a seguito di assenza di personale e di mancata surroga di cui all'art. 22 che precede, si applicherà una detrazione pari al costo orario del personale mancante, per le ore di effettiva assenza, secondo l'allegato prezzario; anche in questo caso sarà applicato il ribasso d'asta sulla quota pertinente di costo orario. Dette assenze dovranno essere comunque preventivamente autorizzate dal DEC. Nel caso di assenze non programmate e comunque non previamente autorizzate la detrazione operata con le modalità di cui al primo capoverso del presente paragrafo sarà maggiorata del 10% a titolo di penalità.

Per la mancata esecuzione nei tempi previsti dei servizi e degli interventi si darà luogo all'applicazione di penali da detrarre dai corrispettivi contabilizzati, come di seguito indicato.

Preventivi - progetti – programmi

Ultimazione lavori con corrispettivo a misura

La ritardata ultimazione dei lavori per i quali è stato fissato un tempo utile di esecuzione secondo i criteri previsti dal Capitolato Tecnico di Appalto e/o concordati con il Direttore per l'esecuzione del contratto darà luogo all'applicazione di una penale forfetaria di € 2.000,00 incrementata di una penale giornaliera valutata a percentuale secondo la seguente formula:

euro/giorno = importo preventivo/giorni previsti x 1%

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



Ove il ritardo ecceda i gg. 10 il Committente ha facoltà di provvedere con altre modalità addebitando all'Assuntore i relativi costi che saranno recuperati in sede di pagamento del primo acconto utile.

Per i lavori di massima emergenza, di urgenza, nel caso in cui non si dia inizio tempestivamente ai lavori nel rispetto del termine concordato tra le parti e/o gli stessi proseguissero in maniera tale da lasciare pregiudicare il rispetto dei termini di ultimazione previsti, sempreché le cause siano imputabili all'Assuntore, il Committente potrà provvedere ad affidarne di ufficio l'esecuzione ad altra impresa, previa comunicazione scritta all'Assuntore e gli eventuali danni ricadranno sullo stesso, salva sempre la risoluzione del contratto per colpa grave dell'Assuntore.

Interventi di emergenza - urgenza

Il mancato intervento nei tempi previsti comporterà l'applicazione di una penale forfetaria di € 300,00 per ogni ora di ritardo nell'intervento con riferimento ai tempi previsti all'art.16 che precede.

CAPO III - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

Art. 24 - Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti

L'Assuntore dovrà eseguire i lavori, i servizi e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi europee, nazionali e regionali vigenti in materia di:

- gestione dei servizi affidati;
- esecuzione di opere per lo Stato;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
- circolazione stradale, tutela e conservazione del suolo pubblico;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo;
- collaudi e certificazioni delle opere eseguite;
- autorizzazioni igienico-sanitarie;
- prevenzione incendi;
- norme di sicurezza negli impieghi degli oli minerali.
- norme di sicurezza in materia di impianti elettrici

L'Assuntore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona di esecuzione dei servizi.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per tutto quanto non specificamente previsto dal Capitolato d'Oneri e dal Capitolato Tecnico di appalto si farà riferimento al Codice ed alle norme collegate.

Art. 25 - Cauzioni e fidejussione

1. L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la

garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

2. La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica, quanto allo svincolo, il comma 10 dell'art. 106 del Codice.

3. La garanzia fideiussoria provvisoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

4. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. La garanzia deve avere efficacia di centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

6. La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

8. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente,

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico posseda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato II.13 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica e il Ministro per gli affari europei, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

9. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12 del Codice. Si applicano inoltre i periodi secondo e terzo dello stesso comma.8. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Codice.

9. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

10. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara.

12. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

13. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, per la garanzia provvisoria.

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Member of CISQ Federation



14. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Possono altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

15. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

16. La garanzia fideiussoria definitiva può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del Codice, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

17. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

18. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Art. 26 - Coperture Assicurative

Nessun compenso è dovuto all'Assuntore per i danni diretti o indiretti che possano subire per cause di forza maggiore - intesa questa nel senso più lato - le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza dei lavori e servizi, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per cause dei lavori, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

L'Assuntore dovrà infatti contrarre con Compagnie Assicurative di cui all'art. 1 lett. c legge 10 giugno 1982 n. 348, una polizza assicurativa contro tutti i rischi (All-Risk), compreso quello per i sinistri derivanti da errori di progettazione e di esecuzione, per un massimale pari al 50% dell'importo annuale dei servizi affidati e la cui durata e piena validità si estenderanno sino al termine del periodo contrattuale.

Restano a carico dell'Assuntore, oltre agli eventuali scoperti e franchigie di polizza, altresì ed in particolare quelli inerenti a macchine, automezzi, macchinari ed attrezzature di

cantiere e quelli di responsabilità civile verso i propri dipendenti, per i quali ultimi l'Assuntore ha l'obbligo di stipulare un'adeguata polizza R.C.O.

Tale ultima polizza dovrà essere contratta con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Assuntore.

Le polizze assicurative dovranno essere preventivamente autorizzate dal Committente.

Malgrado la concessa autorizzazione il Committente potrà richiedere in qualsiasi momento, durante il corso dei servizi, la modifica delle polizze assicurative, con abolizione in tutto o in parte delle franchigie, qualora si verificasse un numero di sinistri ritenuto, a suo insindacabile giudizio elevato.

Nel caso che l'aggiudicatario dei servizi di cui al presente Capitolato sia un raggruppamento di imprese le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'Assuntore deve produrre le polizze delle assicurazioni prima dell'inizio dei servizi.

L'Assuntore si impegna ad ottenere la rinuncia ai diritti di rivalsa nei confronti del Committente da parte della Società Assicuratrice.

Qualora l'Assuntore non ottemperi alle disposizioni del presente articolo, il Committente si riserva il diritto di contrarre e di tenere in validità le suddette assicurazioni prelevando i relativi importi dalle somme a qualunque titolo dovute all'Assuntore.

Art. 27 - Danni e responsabilità civili

L'Assuntore assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente all'esecuzione delle prestazioni d'appalto ad esso riferibili manlevando in toto la Committente.

È fatto pertanto obbligo all'Assuntore di stipulare con primaria Compagnia Nazionale apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), ivi compreso il committente, con massimale unico di € 5.000.000,00 per ogni sinistro, con i limiti di € 500.000,00, per ogni persona che abbia subito lesioni corporali, e di € 1.500.000,00 per danneggiamento ad animali o cose, senza limitazioni di numero.

La polizza dovrà contenere la responsabilità personale dei dipendenti, dei quadri, dei progettisti ed essere valida per tutta la durata dell'appalto e fino al termine del periodo, con l'esclusione della facoltà di recesso da parte della compagnia stessa e dell'azione di rivalsa.

La polizza e gli eventuali rinnovi dovranno essere vincolati a favore del Committente che si impegna al pagamento del premio in vece e per conto dell'Assuntore qualora quest'ultimo non dovesse provvedervi (ovviamente tali somme saranno defalcate alla prima occasione di pagamenti in favore dell'Assuntore).

Saranno assunti a totale carico dell'Assuntore la franchigia e lo scoperto stabiliti dalla Compagnia Assicuratrice, in base alle condizioni generali di assicurazione: tali importi, a richiesta del Committente, dovranno essere garantiti da apposita fidejussione rilasciata da primaria banca nazionale su testo conforme alla bozza che sarà fornita dal Committente.

Contraente della polizza dovrà essere l'Assuntore appaltatore mentre risulteranno assicurati, congiuntamente, la società stessa e il Committente.

Copia della polizza dovrà essere inviata al Committente entro 30 giorni dalla data di stipula del presente atto.

Art. 28 - Danni per cause di forza maggiore

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuto a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento a titolo indicativo, a guerre, insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e, in genere, a qualunque altro evento che sfugga alla volontà delle parti e che sia imprevedibile anche mediante l'uso della necessaria diligenza.

Verificatosi un caso di forza maggiore che impedisca ad una parte l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

La parte che non ha potuto adempiere, per causa di forza maggiore, ha diritto ad una proroga dei termini in misura pari alla durata dell'evento impeditivo.

Tuttavia, qualora la forza maggiore duri più di 60 giorni continuativamente, ciascuna parte, con preavviso di 30 giorni, avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 29 - Oneri ed obblighi dell'Assuntore

Sono in ogni caso a carico dell'Assuntore i seguenti oneri ed obblighi relativi.

All'esterno del cantiere sarà apposto il prescritto cartello indicatore, del quale il Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato preciserà caratteristiche, dimensioni e posizionamento.

In ogni circostanza dovrà essere garantita la continuità delle attività che si svolgono all'interno dell'impianto, secondo i programmi e le modalità di attuazione delle attività concordati preventivamente al loro inizio, con il Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente o con i responsabili.

Debbono essere adottati tutti i provvedimenti necessari affinché - nel caso in cui sia disposta la sospensione dell'attività da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto per una causa qualsiasi - siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere delle opere già eseguite, restando a carico esclusivo dell'Assuntore e non considerati come dovuti a causa di forza maggiore i danni che possano derivare da inadempienza alla presente clausola; la conservazione dei materiali e delle opere giacenti in cantiere.

Personale

L'Assuntore provvederà direttamente, con le procedure dovute, all'esecuzione dei servizi utilizzando personale altamente qualificato e con mezzi adeguati, sia per numero che per qualità, ed in maniera tale da assicurare la loro realizzazione a perfetta regola d'arte ed entro i tempi fissati e nel pieno rispetto del programma di esecuzione.

Considerata la particolare delicatezza degli ambienti in cui dovrà eseguirsi il contratto, il personale dovrà essere di sicura affidabilità e riservatezza.

In ogni caso il personale che non ricevesse il gradimento da parte del Committente, o a cui lo stesso fosse revocato, non potrà essere impiegato per l'esecuzione del contratto.

L'Assuntore deve procedere alla nomina di un proprio Direttore di provata ed adeguata capacità al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti.

Tale nominativo dovrà essere preventivamente comunicato al DEC del Committente.

L'Assuntore sarà responsabile della disciplina del personale, della corretta esecuzione dei servizi, e di ogni altra attività connessa alle prestazioni dell'appalto, adeguandosi prontamente ad ogni disposizione impartita dal Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato, quest'ultimo avrà piena facoltà di ottenere l'immediato allontanamento del Capo Commessa e di qualsiasi altro addetto senza l'obbligo di fornire motivazione.

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



L'Assuntore risponde direttamente dell'operato di tutti i dipendenti - propri o di eventuali subappaltatori autorizzati - nei confronti sia del Committente che di terzi.

L'Assuntore è obbligato ad osservare ed a far osservare tutte le disposizioni vigenti e quelle che potranno intervenire nel corso dell'appalto in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, di collocamento e di assunzione obbligatoria.

L'Assuntore è obbligato ad applicare ed a fare applicare integralmente, per i dipendenti occupati nella realizzazione dei servizi appaltati nessuno escluso, tutte le disposizioni contenute nel C.C.N.L. e nel C.C.I.P., e per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi.

I suddetti obblighi vincolano l'Assuntore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Committente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunica all'Assuntore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procede a una trattenuta del 10% sui pagamenti destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Assuntore delle somme accantonate non è effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Assuntore non può opporre eccezioni al Committente né ha diritto a interessi corrispettivi, né a risarcimento di danni per tale titolo.

Le suddette norme si applicano anche alle eventuali imprese subappaltatrici: garante responsabile dell'applicazione delle disposizioni sarà l'Assuntore.

Per tutta la durata dell'appalto l'Assuntore provvederà a che un suo rappresentante - che può essere anche il medesimo direttore di Commessa - munito di regolare procura anche per il ricevimento, valido a tutti gli effetti, anche legali, degli ordini scritti da parte del Committente sia giornalmente e costantemente reperibile.

Eventuali disservizi derivanti dall'irreperibilità, anche se temporanea, dei delegati dell'Assuntore o al loro ritardo nel disporre o far eseguire gli interventi, costituiscono senz'altro causa di immediata rescissione del contratto.

Il mandato deve essere depositato presso il Committente, il quale giudicherà insindacabilmente sulla regolarità dei documenti prodotti e sull'idoneità del rappresentante.

Nel caso in cui l'Assuntore risulti un'Associazione Temporanea di Imprese o altra forma analoga, tale rappresentante, dovrà essere unico per tutte le Società raggruppate, dovrà avere le deleghe ed i poteri per firmare gli atti contabili e quant'altro necessario per la gestione dei servizi.

Resta inteso che nella gestione dei servizi il Committente riconoscerà, nei rapporti con l'Assuntore, soltanto questo rappresentante.

Il Committente ha il diritto di esigere dall'Assuntore il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza bisogno di allegare alcuno speciale motivo e senza che per ciò debba accordare indennità di sorta all'Assuntore o al suo rappresentante.

Il Committente ha il diritto di esercitare ogni e qualsiasi controllo sui servizi, con le modalità che riterrà più opportune ed ha il diritto di ricevere sollecitamente dall'Assuntore tutte le informazioni che riterrà opportuno richiedere.

Tale controllo non solleva comunque l'Assuntore dalla piena ed esclusiva responsabilità per la perfetta esecuzione dei lavori e dei servizi, responsabilità che ricade unicamente sull'Assuntore.

Il Committente è espressamente dichiarato estraneo da ogni rapporto comunque nascente con terzi in dipendenza della realizzazione delle prestazioni (lavori, forniture, danni, etc.).

Ulteriori oneri a carico dell'Assuntore

L'Assuntore si impegna altresì a:

- a) curare la preparazione del personale di presidio mediante corsi periodici di formazione per la conduzione e la gestione degli impianti, con particolare attenzione alla sicurezza sia come rispetto delle normative di legge, sia come rispetto delle procedure di sicurezza interne vigenti in IAS nonché dotarlo della attrezzatura tecnica necessaria allo svolgimento dei compiti affidati per l'esecuzione delle attività del presente appalto;
- b) tenere costantemente aggiornati i propri operatori sulle normative in vigore ed anche sulle procedure interne vigenti in IAS relativamente alle prestazioni e all'esecuzione di opere oggetto del presente appalto e a trasmetterne copia delle stesse al Committente;
- c) manlevare il Committente da ogni e qualsiasi protesta, anche quella relativa a rapporti di lavoro, eventualmente avanzata nei suoi confronti dagli operatori utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto;
- d) richiedere ed ottenere tutte le licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni, certificazioni e quant'altro previsto dalla legge e dagli ordinamenti vigenti.

Art. 30 - Oneri a carico del Committente

Saranno a carico del Committente esclusivamente i seguenti oneri: l'acqua necessaria per il funzionamento degli impianti, l'energia elettrica, l'illuminazione dei locali i pezzi di ricambio e sostituzione i liquidi e lubrificanti di funzionamento delle macchine ed apparecchiature installate; la disponibilità di un'area in cui realizzare il cantiere comprendente i locali relativi al presidio, al magazzino e all'officina.

Tutti gli ulteriori altri oneri specificati nel Capitolato Tecnico di Appalto.

Art. 31 - Normativa di sicurezza - Normativa Antinfortunistica e per la Salute

L'Assuntore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Assuntore rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale - comprese le procedure interne di sicurezza IAS - e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed è rigorosamente tenuto a rispettare e far rispettare da tutto il personale - proprio o di eventuali subappaltatori autorizzati. In particolare, restano a suo carico le eventuali prove ambientali e analisi di respirabilità prescritte nei permessi autorizzativi per l'esecuzione dei lavori.

In particolare, dovrà dare attuazione ai disposti del Regolamento di attuazione D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro con l'obbligo di nominare, a sua cura e sue spese, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Nel rispetto delle normative di legge vigenti sottolinea l'art.26 del D.L. 81/08, comma 1 lett.b e comma 3.

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Assuntore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dal Committente, all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative ed alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

L'Assuntore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali obblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione al Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente

Art. 32 - Osservanza delle normative relative all'igiene e all'ambiente di lavoro

L'Assuntore dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità e la vita degli operai e dei terzi, ad evitare danni di ogni specie alle persone, alle cose e alle costruzioni, del Committente e non, sollevando nella forma più ampia da ogni responsabilità del Committente ed il suo personale preposto alla direzione, sorveglianza e controllo dei lavori.

A tal scopo è fatto obbligo all'Assuntore di nominare un Responsabile idoneo e qualificato, che attui le misure di sicurezza, renda edotti i lavoratori dai rischi cui sono esposti, disponga ed esiga, che i singoli lavoratori osservino le norme di legge con particolare riferimento alla legge n.123 del 3 Agosto 2007 e al DLgs 81 del 2008 e successive disposizioni.

L'Assuntore provvederà, a sua cura e spese, alla pulizia dei locali con raccolta, trasporto a rifiuto e smaltimento dei materiali di risulta, presso sito autorizzato secondo le procedure di legge, limitatamente ai rifiuti prodotti per la attività di cantiere .

Pertanto l'Assuntore si impegna, manlevando il Committente da ogni responsabilità, ad effettuare, a sua cura e spese, lo smaltimento dei rifiuti di cantiere e dei materiali di risulta di cantiere nel rispetto più ampio delle normative vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali.

A tal proposito si fa obbligo all'Assuntore di produrre al Committente la documentazione che indichi la destinazione finale del trasporto e attesti che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti di cantiere sia stato affidato a impresa in possesso delle necessarie autorizzazioni.

L'Assuntore provvederà a sua cura e spese al trasporto dei rifiuti prodotti dall'attività presso il deposito temporaneo indicato dalla Committente all'interno dello Stabilimento IAS.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale e il rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza protezione ed igiene dei lavoratori, in particolare deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

In adempimento all'art. 26 del D.Lgs 81/2008, I.A.S. S.p.A. ha accluso ai documenti di gara il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) con i relativi allegati, al fine di:

- informare l'azienda fornitrice del servizio sui rischi specifici presenti nell'ambiente in cui sarà chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate da I.A.S. nell'ambito della gestione delle proprie attività, ovvero adottate per il proprio personale;

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi;
- eliminare le interferenze tra i differenti soggetti operanti nel corso dello svolgimento del servizio previsto.

I concorrenti dovranno:

- leggere con attenzione tale documento.
- acquisite tutte le informazioni riportate nel D.U.V.R.I. di I.A.S., redigere, in caso di aggiudicazione, il PSS (Piano Sostitutivo di Sicurezza) riguardante la valutazione di tutti i rischi, per la salute e la sicurezza dei propri lavoratori, connessi con l'attività da svolgere all'interno dello stabilimento I.A.S.

Il documento PSS, redatto con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato XV del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii., dovrà essere congruo, ai fini della sicurezza e della salute dei lavoratori, con il servizio e l'attività che l'appaltatore svolgerà all'interno dello stabilimento I.A.S. di Priolo G. Il PSS dovrà essere fornito alla stazione appaltante successivamente all'avvenuta aggiudicazione, entro il termine temporale di 10 gg.. Eventuali segnalazioni di mancanze e la richiesta di integrazioni da parte delle strutture interne di Sicurezza o, ove nominato dalla committente, dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dovranno ricevere il riscontro dell'aggiudicatario nel termine massimo di altri 7 gg naturali e consecutivi dalla data di segnalazione.

Il PSS costituisce documento integrante del contratto.

Nel caso in cui l'Appaltatore faccia ricorso al sub-affidamento o chieda autorizzazione a far entrare soggetti terzi nei siti di I.A.S. S.p.A., all'atto della comunicazione alla Committente egli dovrà trasmettere ad I.A.S., anche i documenti prodotti da questi soggetti ed in particolare la dichiarazione di acquisita conoscenza e formazione dei propri lavoratori sul D.U.V.R.I. di I.A.S., e i relativi allegati.

Ogni generica ulteriore variazione o modifica delle modalità operative indicate nel PSS dovrà essere tempestivamente comunicata ad I.A.S. S.p.A e darà luogo ad un aggiornamento del predetto documento.

Laddove necessario saranno redatti da parte di I.A.S. verbali di cooperazione e coordinamento, o di verifica delle disposizioni contenute nel DUVRI.

L'appaltatore provvederà, a proprie spese ed a propria piena e totale responsabilità:

- a formare ed informare i propri dipendenti relativamente ai rischi connessi allo svolgimento della fornitura oggetto della presente gara, ed alle misure di prevenzione e protezione da attuare per eliminare o ridurre tali rischi;
- a controllare ed a pretendere che i propri dipendenti rispettino le norme vigenti di sicurezza ed igiene, nonché le disposizioni che l'appaltatore ha definito in materia;
- a disporre e controllare che i propri dipendenti, siano dotati ed usino i dispositivi di protezione individuale e collettiva previsti ed adottati dall'appaltatore stesso per i rischi connessi agli interventi da effettuare;
- a curare che tutte le attrezzature di lavoro ed i mezzi d'opera siano a norma ed in regola con le prescrizioni vigenti;
- ad informare immediatamente la stazione appaltante in caso di infortunio o di incidente e di ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

Art. 33 - Monitoraggio della sicurezza

Particolare rilevanza assume il compito da parte dell'Assuntore di mettere in campo tutte le procedure e le strumentazioni atte a garantire la pubblica incolumità e la salvaguardia dell'ambiente.

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



Gli impianti connessi con l'utilizzo dei combustibili dovranno essere costantemente sorvegliati impegnando sul posto personale altamente qualificato o con sistemi di controllo a distanza.

Gli interventi manutentivi ricompresi fra quelli con compenso forfetario e i programmi di manutenzione dovranno consentire di mantenere permanentemente garantita la rispondenza degli impianti alle vigenti normative tecniche in materia di sicurezza.

Il Committente dovrà essere permanentemente informato mediante la redazione di verbali, relazioni tecniche e rapporti specifici utilizzando il sistema informativo offerto.

L'Assuntore assume direttamente ogni responsabilità in ordine ai risultati delle verifiche, delle analisi e dei collaudi eseguiti da struttura professionale abilitata da cui incaricata.

Art. 34 - Reperibilità

L'Assuntore dovrà garantire la reperibilità del Capo Commessa e dei suoi incaricati e di idoneo personale operativo al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni agli impianti ed immobili. Il personale che sarà richiesto dal DEC per l'intervento urgente in reperibilità sarà compensato ad ore di lavoro prestate secondo il prezzario allegato con una maggiorazione di n. 4 ore una tantum, per ciascuna unità lavorativa intervenuta, per compensare gli oneri di reperibilità e di trasferimento in cantiere. La maggiorazione sarà limitata ai costi della manodopera restando esclusa ogni maggiorazione riguardante i noli che saranno compensati secondo l'allegato prezzario e per le ore effettive di impiego. Nessun altro compenso è dovuto. Sui prezzi del citato prezzario sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Assuntore in sede di gara con le modalità indicate nel medesimo prezzario.

Gli addetti ai compiti di cui al presente Articolo dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre dei mezzi e delle attrezzature necessarie.

Art. 35 – Direzione per l'esecuzione del contratto

Il Committente per verificare e controllare in corso d'opera le perfette osservanze, da parte dell'assuntore, dei subappaltatori o di eventuali terzi autorizzati a collaborare con l'assuntore, di tutte le prescrizioni contrattuali e per l'accertamento della regola dell'arte negli interventi, e nel rispetto della procedura di sicurezza, nominerà uno staff di direzione tecnica, negli atti denominato Direttore per l'esecuzione del contratto o DEC.

Art. 36 - Capo Commessa

L'Assuntore nominerà un tecnico qualificato, ingegnere con titolo pertinente secondo quanto prescritto dal presente capitolato con il compito di Capo Commessa dell'Appalto.

Il Capo Commessa dovrà avere piena conoscenza della documentazione di Appalto e dovrà essere munito dei poteri necessari, risultanti da procura con firma autenticata, per la gestione delle prestazioni e dei servizi appaltati.

Il Capo Commessa, del quale il Committente, potrà chiedere la sostituzione per documentati motivi di inadempienza contrattuale, sarà il principale interlocutore del Direttore per l'esecuzione del contratto.

Art. 37 - Situazioni di pericolo

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi e dell'ambiente, l'Assuntore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone, cose e all'ambiente.

L'Assuntore dovrà concordare con il DEC le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento. Superata la fase di emergenza, l'Assuntore dovrà documentare adeguatamente al Direttore per l'esecuzione del contratto le eventuali spese sostenute, eccedenti i compensi forfetari o quelli contrattualmente previsti, nonché i lavori ancora da eseguirsi e le conseguenze che ne deriveranno per il regolare svolgimento dei servizi previsti dall'appalto.

Art. 38 - Comunicazioni tra le parti

Il Direttore per l'esecuzione del contratto potrà impartire disposizioni, raccomandazioni ed osservazioni sullo svolgimento dei servizi attraverso i mezzi telematici ed il Capo Commessa potrà fornire proprie precisazioni entro le 24 ore dal ricevimento delle stesse. Il flusso delle informazioni e delle relazioni tra le parti dovrà essere organizzato mediante l'utilizzo di modulistica predisposta dall'Assuntore ed approvata dal DEC.

È in facoltà delle parti utilizzare anche altri mezzi di comunicazione (posta, fax, messaggistica elettronica, etc.) purché adeguatamente riscontrabile tra le parti.

Periodicamente, con tempi previsti dal Capitolato Tecnico di Appalto, il Capo Commessa dovrà inoltrare al DEC elaborati specifici per ogni servizio in grado di documentare la quantità e la qualità delle prestazioni effettuata a quella data.

Rientrano nel flusso delle comunicazioni da regolamentare con apposita modulistica gli ordini di servizio emessi dal Direttore per l'esecuzione del contratto in merito alla gestione dei servizi appaltati e le eventuali controdeduzioni del Capo Commessa.

Art. 39 - Verbalizzazioni

Ogni parte potrà richiedere, per iscritto, all'altra di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni in appalto al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto, sia sotto il profilo delle responsabilità che degli oneri ricadenti sull'Assuntore.

In caso di situazioni di pericolo nulla può giustificare il mancato tempestivo intervento dell'Assuntore al fine di eliminare o limitare tale situazione.

Art. 40 - Sospensione parziale dei servizi

Il Committente può disporre la sospensione parziale delle attività costituenti i Servizi, per un periodo non superiore a 90 (novanta) giorni lavorativi per ogni anno; per le prestazioni sospese l'Assuntore non avrà diritto al relativo compenso.

Se le sospensioni, disposte anche in tempi diversi nel corso dello stesso anno, si protraessero complessivamente oltre il suddetto termine, per il periodo ulteriore l'Assuntore avrà diritto ad un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del compenso dovuto per le attività non espletate per il periodo di sospensione.

Art. 41 - Variazione degli interventi e dei servizi

L'Assuntore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni ai servizi assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

*Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione*

*Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it*

*P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu*

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 45001

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

Egli ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dal Committente e che questi gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura dei servizi e prestazioni comprese nell'appalto.

Il Committente si riserva inoltre espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni oggetto del presente Capitolato a seguito di eventuali ulteriori esigenze del Committente sulla base di mutate condizioni di servizio.

In particolare, i dati e le consistenze indicate debbono intendersi puramente indicativi e non vincolanti e suscettibili, in sede di rilievo e censimento anagrafico, di variazioni, in aumento o in diminuzione, senza che per questo l'Assuntore possa avanzare alcuna richiesta di revisione dei patti e delle condizioni contrattuali.

Rimane in ogni caso escluso per l'Assuntore qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto, e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte in espressa deroga anche delle norme in materia di lavori pubblici, in quanto applicabili.

Nel caso di riduzione il compenso, calcolato secondo gli indici di prezzo offerti e previsti dal presente Capitolato d'Oneri, dovuto all'Assuntore verrà proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento della prestazione.

Rimane in ogni caso escluso per l'Assuntore, in caso di riduzione, il diritto a qualsiasi compenso od indennizzo, a ogni titolo, anche risarcitorio.

I nuovi corrispettivi contrattuali saranno concordati sulla base dei principi ispiratori contenuti nel Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici di cui al DPR 207/2010.

Art. 42 – Clausola Sociale e Patti integrativi e aggiuntivi

Per il presente affidamento, come previsto dall'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, è inserita specifica clausola sociale con la quale sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto, che l'aggiudicatario del contratto di appalto è obbligato ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente ove compatibile con la propria organizzazione imprenditoriale.

Il Committente potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto originario per adeguare i servizi appaltati alle nuove documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività istituzionali.

Non saranno riconosciuti adeguamenti dei corrispettivi quando le integrazioni e le variazioni apportate potranno essere soddisfatte, per quantità e qualità delle prestazioni con la stessa struttura tecnica e operativa preposta alla gestione dei servizi appaltati.

In caso contrario si procederà al concordamento delle nuove condizioni contrattuali.

Il Committente si riserva, per la finalità di assicurare il miglior funzionamento dell'impianto depurativo IAS di Priolo, di ordinare lavori ed interventi a terzi imprenditori all'interno dell'impianto. In tale evenienza l'Assuntore prende atto di tale circostanza impegnandosi sin da adesso ad agevolare l'attività del terzo imprenditore al fine di assicurare il miglior servizio complessivo senza ulteriori oneri ed altresì provvedendo a collaborare alle azioni

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 45001

di coordinamento in ordine alle necessità di assicurare il rispetto delle normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art. 43 - Modifica della composizione del raggruppamento

Nel caso in cui l'Assuntore fosse un'A.T.I. ed una delle imprese associate, si rendesse inadempiente agli impegni contrattuali, in misura tale da richiedere la risoluzione del Contratto, le altre associate, per evitare la risoluzione, potranno procedere alla sua sostituzione, secondo le norme vigenti del Codice ed a condizione che il Committente attesti che la subentrante sia in possesso del medesimo livello di qualificazione dell'impresa da sostituire.

La sostituzione sarà valida nei confronti del Committente e della impresa sostituita, sulla base del semplice consenso della o delle altre associate, a condizione che l'impresa da escludere si impegni, con il Committente, a far valere eventuali pretese esclusivamente verso la o le altre società con le quali è raggruppata, sollevando il Committente dalla controversia.

Art. 44 - Subappalti

In ordine ai subappalti si richiama l'osservanza di quanto previsto dalla legislazione vigente di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023. In particolare, si precisa che i subappalti dovranno essere autorizzati dal Committente e che comunque lo stesso corrisponderà all'Assuntore tutti i compensi spettanti ai subappaltatori.

In particolare, il Committente verificherà che il subappaltatore sia in possesso dei requisiti richiesti all'Assuntore in fase di selezione e di offerta, rapportati all'entità del servizio oggetto di subappalto.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato il Committente rimane comunque estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'Assuntore, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione dei servizi e dei lavori nonché del rispetto dei programmi.

Il periodo comunque necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione al sub affidamento non potrà in alcun modo essere preso in considerazione quale motivo di protrazione o sospensione del termine stabilito per l'inizio e l'ultimazione dei servizi, né potrà essere addotto a fondamento di alcuna richiesta o pretesa di indennizzi, risarcimenti o maggior compensi di sorta.

Considerata la delicatezza e la specificità dei luoghi dove debbono prestarsi taluni servizi, le persone o imprese subappaltatrici sono comunque soggette al gradimento del Committente, che pure si riserva il diritto di identificare, per particolari locali o settori di intervento, i soggetti più idonei allo svolgimento di particolari attività.

Come pure, nel caso di impianti tecnologici particolarmente avanzati o sofisticati, o comunque specializzati, il Committente stesso si riserva il diritto di pretendere che la loro manutenzione, riparazione o modifica venga effettuata, da parte della stessa ditta costruttrice o installatrice qualora la stessa sia organizzata per fornire tali prestazioni.

In tal caso resta comunque a carico dell'Assuntore la responsabilità contrattuale della buona esecuzione degli interventi.

Alla manutenzione, infine, di particolari apparecchiature, da attuarsi con procedure riservate, il Committente potrà eventualmente provvedere direttamente, al di fuori del Servizio appaltato.

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

Per particolari motivi, che l'Assuntore documenterà adeguatamente al Committente, il subappaltatore potrà essere sostituito in qualsiasi momento con il consenso del Committente.

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'impresa appaltatrice è consapevole della propria responsabilità solidale con il subappaltatore in merito agli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Impresa appaltatrice è a conoscenza della propria responsabilità solidale nell'osservanza, da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti, delle norme sul trattamento economico e normativo - stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori - ai sensi dell'art. 119, comma 6, del D. Lgs. 36/2023.

L'Impresa appaltatrice provvederà al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima dell'inizio delle relative lavorazioni.

L'impresa appaltatrice corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'Impresa appaltatrice deve trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione del codice C.I.G. Del presente appalto, delle ritenute di garanzia effettuate e degli oneri per la sicurezza corrisposti; pena la sospensione dei successivi pagamenti. Nel caso in cui subappaltatori già autorizzati non abbiano prestato alcun tipo di attività nel periodo di contabilizzazione dei pagamenti maturati e già liquidati dalla stazione appaltante, l'appaltatore è obbligato a trasmettere una dichiarazione, sottoscritta e timbrata anche da parte del subappaltatore, attestante l'assenza di prestazioni effettuate nel periodo di riferimento. La mancata trasmissione delle fatture quietanzate relative ai subappalti o cottimi e alle forniture con posa in opera o di detta dichiarazione comporterà la sospensione, da parte della stazione appaltante, dei pagamenti all'appaltatore, secondo le disposizioni vigenti in materia.

In caso di inadempienza contributiva dell'Assuntore e del subappaltatore, il responsabile del procedimento tratterà, dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza risultante dal Durc stesso.

L'impresa subappaltatrice dovrà assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, relativi ai pagamenti di forniture e servizi effettuati a favore della committente Società, con i seguenti adempimenti: rilascio di apposita dichiarazione circa gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti nell'ambito della presente commessa; dichiarazione con indicazione su chi siano tutte le persone delegate ad operare su tali conti; dichiarazione che la ditta utilizzerà

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche i conti correnti dedicati prima indicati, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti.

Per i lavori, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati previsti dalle norme vigenti.

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile se ricorre il caso, assicurativi e antinfortunistici. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'affidatario e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono all'amministrazione o ente committente il documento unico di regolarità contributiva.

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori è verificata dalla Cassa Edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali.

I piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà purchè la documentazione esibita dall'Assuntore sia completa di tutti i documenti che sono previsti. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

In ogni caso le autorizzazioni al subappalto sono subordinate alla acquisizione della documentazione informativa o certificativa antimafia prevista dalle leggi vigenti.

Tutti i termini di scadenza relativi all'automatico ottenimento delle autorizzazioni al subappalto si riferiscono alla acquisizione della documentazione antimafia ed alla compiuta esibizione della documentazione di rito prevista dalla legge per l'accertamento dei requisiti previsti dalla legge.

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Member of CISQ Federation



**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. E' fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Ai fini dell'applicazione dei commi precedenti, le seguenti categorie di forniture o servizi, per le loro specificità, non si configurano come attività affidate in subappalto:

- a) l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;
- b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici.

Si applicano tutte le disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 45 - Esecuzione dei servizi

L'Assuntore potrà sviluppare i servizi nel modo che riterrà più opportuno, la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da non arrecare alcun pregiudizio alla utilizzazione dei locali del Committente in relazione al tipo ed entità degli interventi.

Nell'esecuzione dei servizi l'Assuntore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottima qualità ed appropriato agli impieghi.

La presenza sui luoghi del personale di direzione e sorveglianza del Committente – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Assuntore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Assuntore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

Il Committente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini e, ove occorra, di provvedere a sanzioni, in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione dei servizi. L'esecuzione dei servizi urgenti, sia forfetari che a misura, potrà essere ordinata in qualunque momento e tali servizi dovranno essere eseguiti in qualsiasi giorno feriale e festivo dell'anno.

In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività del Committente potrà essere richiesto di eseguire i servizi anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'Assuntore possa richiedere compensi suppletivi oltre a quelli espressamente previsti.

Art. 46 - Conduzione dei cantieri

Nell'ambito dell'appalto di servizi manutentivi l'esecuzione di lavori programmati, la cui consistenza e delimitazione è preventivamente definita dai progetti esecutivi può dar luogo alla individuazione di veri e propri "cantieri" per la cui conduzione si fa riferimento alla legislazione sui Lavori Pubblici, ed in particolare D. Lgs. 36/2023 oltre che al presente Capitolato.

Per ogni intervento che a insindacabile giudizio del DEC assume il carattere di "cantiere" si dovranno pertanto predisporre e tenere i prescritti documenti contabili e di direzione (giornale dei lavori, libretto delle misure, liste in economia, registro di contabilità, verbali di

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 45001

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

consegna, sospensione, ripresa e ultimazione, etc.) nella forma e con gli schemi che saranno definiti tra l'Assuntore e il Committente. Tutta la documentazione dovrà essere elaborata e redatta utilizzando il sistema informatizzato dell'intero servizio.

I tempi di esecuzione saranno stabiliti dal DEC in contraddittorio con il Capo Commessa, o loro delegati, secondo l'impostazione dettata dal Capitolato Tecnico di Appalto.

Per tutti gli altri servizi a forfait la consegna avverrà con apposito verbale di affidamento.

Art. 47 - Direttore dei lavori

Qualora occorresse intervenire sia corpo che a misura mediante interventi che prevedano l'obbligo della nomina di un direttore dei lavori l'Assuntore dovrà nominare a sua cura e sue spese, il Direttore dei Lavori, che dovrà essere in possesso dei necessari requisiti di legge, oltre che di adeguata specializzazione ed esperienza, per dirigere i lavori nel pieno rispetto delle normative e della legislazione vigente, assumendosi in pieno ogni responsabilità derivante da tale incarico.

Al DEC spetta l'esclusivo compito di supervisione per il rispetto delle disposizioni del Capitolato e del contratto e con motivate ragioni potrà chiedere la sostituzione del Direttore dei Lavori, nominato dall'Assuntore, che a suo insindacabile giudizio si dimostri non in grado di assolvere a tale compito.

Al Direttore dei Lavori competono tutti gli obblighi e gli oneri così come definiti dalla legislazione vigente per la direzione lavori, contabilizzazione e collaudazione dei lavori pubblici con particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- applicazione delle normative e delle procedure per la tutela della sicurezza dei lavoratori (DLgs 81/08) e degli utenti degli impianti ed immobili;
- rispetto delle normative e procedure autorizzative prescritte dai Regolamenti Edilizi e dalle normative tecniche di attuazione urbanistiche (concessioni edilizie, autorizzazioni, denuncia inizio attività, pareri e nulla osta dei vigili del fuoco, ecc...);
- verifica e controllo della qualità dei lavori;
- informazione tempestiva al Direttore per l'esecuzione del contratto di tutte le eventuali varianti e dei provvedimenti necessari a conseguire il migliore risultato finale;
- puntuale applicazione del contratto
- contabilizzazione dei lavori;
- assistenza al collaudo e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Art. 48 - Fasce orarie per attività di manutenzione

Le attività di manutenzione anche eventualmente effettuate dal personale di imprese subappaltatrici, dovranno essere svolte senza intralciare o pregiudicare le attività lavorative dei dipendenti del Committente o di altre imprese che stessero operando nel medesimo sito.

Art. 49 - Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



L'Assuntore contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi, forfettari e a misura, determinati dal Capitolato d'Appalto sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutti i servizi e le prestazioni in Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto sui luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni delle problematiche e delle circostanze connesse con l'espletamento del servizio. Tutto ciò anche in assenza di una puntuale conoscenza dello stato fisico e conservativo, in grado di consentire una valutazione analitica per l'esecuzione della attività programmata.

Con l'offerta formulata l'Assuntore assume inoltre interamente su di sé, esentandone il Committente, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento dei servizi conferiti ed in particolare con il servizio tecnico manutentivo che prevede l'esecuzione di lavori ed interventi in locali con presenza di persone e di servizi pubblici che non possono essere interrotti.

L'Assuntore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento dei servizi la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Per tutte le ragioni espresse l'Assuntore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità.

Art. 50 - Anticipazione e Pagamenti

Per la particolare caratteristica del servizio e per le modalità di esecuzione degli interventi il Committente non darà luogo alla corresponsione di anticipazione sull'importo contrattuale.

Le modalità di pagamento sono previste così come di seguito indicato:

Artt. 1 e 2 di estimativo

Il corrispettivo sarà pagato a cadenza trimestrale, dietro emissione dei certificati di pagamento dell'importo pari a 1/4 dell'importo contrattuale annuo e successivamente alla presentazione di un rapporto relativo alle attività svolte nel trimestre presedente.

Artt. 3 di estimativo

Il corrispettivo dei servizi eseguiti e delle prestazioni effettivamente rese sarà corrisposto sulla base di certificati di pagamento per stati di avanzamento in concomitanza con i primi pagamenti utili di cui agli artt. 1 e 2 di Estimativo.

La contabilità dei lavori sarà redatta utilizzando l'elenco dei prezzi unitari, allegato al Capitolato Tecnico ovvero ulteriori prezzi come determinati all'art. 15 del presente Capitolato.

L'Assuntore dovrà produrre la documentazione giustificativa delle prestazioni e delle lavorazioni eseguite, in forma esaustiva e chiara per i necessari adempimenti di verifica da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato per la accettazione delle lavorazioni effettuate.

All'effettivo pagamento si darà luogo in ogni caso al primo certificato di pagamento utile in base alle modalità di emissione prima indicate.

I certificati di pagamento saranno emessi dal Direttore per l'esecuzione del contratto entro i 10 (dieci) giorni lavorativi successivi alla presentazione, da parte dell'assuntore, del

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

rapporto trimestrale di esecuzione lavori. Da tale data sarà facoltà dell'Assuntore di emettere la relativa fattura.

Il rapporto trimestrale dovrà contenere la specifica delle quote dovute, delle penali e delle lavorazioni a misura divisi per le singole attività dell'appalto, la forma di compilazione dovrà essere concordata con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

La fattura potrà essere emessa solo a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.

Il materiale pagamento avverrà entro i 45 (quarantacinque) giorni successivi dalla data di emissione della fattura.

Resta inteso che ogni e qualsiasi rapporto con la struttura amministrativa dell'amministrazione resta delegata al titolare e al Direttore per l'esecuzione del contratto o a soggetto munito di apposita procura notarile registrata.

Art. 51 – Tracciabilità dei pagamenti

L'Assuntore dovrà assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, relativi ai pagamenti di forniture e servizi effettuati a favore della committente Società, con i seguenti adempimenti: rilascio di apposita dichiarazione circa gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti nell'ambito della presente commessa; dichiarazione con indicazione su chi siano tutte le persone delegate ad operare su tali conti; dichiarazione che la ditta utilizzerà per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche i conti correnti dedicati prima indicati, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti.

Analogo obbligo avranno anche tutti i subappalti regolarmente autorizzati.

Art. 52 - Interventi in economia

Normalmente gli interventi non compresi tra quelli con corrispettivo a forfait di cui all'art. 1 e 2 di Estimativo saranno contabilizzati a misura utilizzando l'allegato elenco dei prezzi unitari ovvero gli ulteriori prezzi definiti come da art. 15 del presente Capitolato.

Tuttavia, le prestazioni non "misurabili" e non riconducibili all'elenco prezzi unitari, e per le quali non è possibile la formazione di nuovi prezzi, potranno essere contabilizzate in economia, a insindacabile giudizio del Direttore dell'esecuzione del contratto.

In tal caso saranno contabilizzate le ore di mano d'opera effettivamente impiegate, solo se inequivocabilmente documentate, unitamente alle ore di utilizzo delle attrezzature, dei noli dei mezzi e alla fornitura dei materiali posti in opera.

La richiesta di contabilizzazione in economia dovrà, di regola, essere avanzata dall'Assuntore prima dell'esecuzione degli interventi e, comunque, entro e non oltre la giornata lavorativa successiva a quella di effettuazione della prestazione.

Non saranno comunque contabilizzati interventi e prestazioni in economia se non espressamente riconosciute dal DEC o suo delegato entro il tempo strettamente necessario alla verifica delle stesse ovvero quelle che rientrano nelle prestazioni dovute in quanto ricomprese nelle previsioni dell'art. 1 di estimativo.

La mano d'opera ed i noli saranno contabilizzati secondo l'elenco prezzi allegato, mentre i materiali eventualmente utilizzati ed acquistati dall'Assuntore saranno contabilizzati sulla base del costo sostenuto aumentato del 15%. Nulla è dovuto all'assuntore a titolo di ulteriori oneri di trasporto e/o movimentazione, per materiali posti in opera ove essi siano stati forniti mediante prelievi da magazzino del Committente o da altri magazzini a disposizione del Committente posti entro il limite di 20 Km dall'impianto.

Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione

Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it

P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu



Art. 53 - Revisione Prezzi

Data la particolare natura dei servizi non si darà luogo alla revisione dei prezzi contrattuali. I prezzi unitari e forfettari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno contabilizzate le prestazioni e i servizi si intendono accettati dall'Assuntore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono quindi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Art. 54 - Compensi Speciali

Le prestazioni di manodopera per lavori in economia da effettuarsi con lavoro straordinario verranno remunerate secondo l'allegato "Elenco dei prezzi unitari" e con le modalità di cui all'art. 15 del presente Capitolato.

Art. 55 - Cessione dei crediti

È vietata all'Assuntore la cessione del credito a terzi in qualsiasi forma, salvo accettazione espressa scritta del Committente.

L'Assuntore è obbligato a trasferire tale divieto di cessione di credito ad ognuno dei sub-appaltatori, sempre salvo autorizzazione scritta del Committente.

Qualora si rilevasse una cessione di credito non autorizzata, l'Assuntore sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e il Committente potrà pretendere la rescissione del contratto.

Art. 56 - Risoluzione del contratto

Qualora il Committente rilevi un'inadempienza dell'Assuntore alle proprie obbligazioni, potrà dichiarare risolto il contratto ovvero procedere all'esecuzione d'ufficio, con le modalità di cui all'art. 122 del D. lgs. 36/2023.

L'Assuntore, con il fatto stesso di sottoscrivere il contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente Capitolato ed in tutti gli altri documenti, che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di necessità.

In particolare dopo la stipulazione del contratto, l'Assuntore non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi e la gestione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. costituiscono clausola risolutiva espressa le inadempienze contrattuali, come sottoindicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento dei sottoelencati servizi o in dipendenza della violazione di obblighi o divieti comunque inseriti nel testo del presente capitolato a pena espressa di rescissione.

1. Servizio di bonifica

- mancati interventi nei termini indicati dal DEC del Committente;
- cattiva o mancata esecuzione degli interventi;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- contabilità non rispondente alle prescrizioni di Capitolato o mancanza degli elaborati contabili sugli interventi eseguiti
- mancato rispetto della normativa in materia di versamento dei contributi dovuti per legge al proprio personale dipendente o a quello di eventuali subappaltatori

**IAS**

INDUSTRIA ACQUA SIRACUSANA S.p.A.

La clausola risolutiva espressa si applica al verificarsi della terza verbalizzazione per inadempimento contrattuale per uno qualsiasi dei servizi oggetto dell'appalto nell'arco del periodo contrattuale, contestata per iscritto dal Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente, non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata. Analogamente, la clausola risolutiva espressa si applica al verificarsi della terza verbalizzazione da parte dell'Autorità vigilante circa la violazione di uno degli obblighi, la cui osservanza la medesima è tenuta ad accertare.

In caso di risoluzione per inadempimento dell'Assuntore, questi dovrà provvedere al risarcimento di tutti i danni riportati dal Committente; il quale avrà diritto di incamerare, a titolo di penale e salvo il maggior danno subito, la cauzione prestata ed avrà diritto di ritenere a garanzia ogni qualsiasi somma dovuta all'Assuntore a qualsiasi titolo.

Art. 57 - Certificato finale di regolare esecuzione

Al termine ultimo di scadenza di tutte le prestazioni e dei servizi prescritto dal contratto di appalto il DEC redigerà il Certificato Finale di regolare esecuzione dell'appalto sulla base della documentazione contabile ed amministrativa che l'Assuntore è tenuto a fornire.

Le operazioni di redazione del certificato avranno inizio entro la scadenza contrattuale e dovranno concludersi in tempo per consentire il passaggio degli impianti sotto la responsabilità del nuovo Assuntore del servizio al termine del contratto e comprenderanno tutte le verifiche sul posto e d'ufficio necessarie a verificare che l'Assuntore abbia ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali.

Il documento sarà sottoscritto per accettazione dal Committente e dall'Assuntore.

Art. 58 - Riconsegna delle aree di cantiere

La procedura, formalizzata con apposito verbale di riconsegna sottoscritto dalle parti, prevede la riconsegna di tutte le aree a qualsiasi titolo utilizzate dall'Assuntore per le finalità di contratto.

Di tale riconsegna si darà atto nel certificato di regolare esecuzione.

Art. 59 - Continuità dei servizi in caso di controversie

In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione del servizio, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad essi, l'Assuntore non avrà diritto di sospendere i servizi, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

Peraltro, potrà formulare espressa riserva nei modi e nei termini stabiliti.

L'Assuntore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dell'espletamento del servizio nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione del servizio appaltato o delle prestazioni ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità delle prestazioni e ciò sotto pena di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al Committente.

Art. 60 - Sospensioni e proroghe

*Sede Legale:
V.le Scala Greca, 302
96100 SIRACUSA
c/o Consorzio ASI
in liquidazione*

*Sede Amministrativa e Operativa:
Casale Vecchie Saline, s.n. 96010
Priolo G. (SR)
Tel. +39 0931778 200
Fax +39 0931778 231
segreteria@iasacqua.it
PEC: iasacqua@pec.it*

*P.IVA 00656290897
Capitale Sociale
€ 102.000 I.V.
REG SOC. 4287 SR
REA 69253 SR
www.iasacqua.eu*



Non saranno riconosciute all'Assuntore procrastinazioni del termine di ultimazione dei lavori dei singoli cantieri per effetto di sospensioni dei medesimi che non siano state disposte e verbalizzate ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.

Le avverse condizioni meteorologiche potranno costituire causa di sospensione dei lavori in quanto se ne riconosca l'eccezionalità, in relazione alle prevedibili condizioni di tempo e di luogo. Ciò solo per le lavorazioni che dovessero avvenire all'aperto e che non riguardino direttamente il normale funzionamento del processo depurativo in atto che non potrà per nessuna ragione essere sospeso.

Il Direttore per l'esecuzione del contratto ha inoltre la facoltà insindacabile di sospendere, in qualsiasi momento, una parte od anche tutti i lavori ed i servizi in corso di esecuzione sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità del momento senza che l'Assuntore possa avanzare per tale motivo eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta.

L'Assuntore dovrà adeguarsi a tutte le condizioni generali e particolari conseguenti al luogo di esecuzione dei servizi ed alle modalità con le quali verranno eseguiti gli stessi.

Art. 61 - Arbitrato

I reclami e le richieste dell'Assuntore, di qualsiasi natura, che comportino un onere per il Committente debbono essere registrate nei documenti contabili, nei modi e termini dettati dal Regolamento per la direzione delle opere pubbliche.

Tutte le controversie tra il Committente e l'Assuntore, sia durante l'esecuzione dei servizi sia al termine del contratto, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite al Giudice.

Per le controversie relative al presente Appalto è competente esclusivamente il Foro di Siracusa.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 62 - Proprietà degli elaborati - Riservatezza

L'Assuntore dovrà:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui verrà in possesso;
- non scattare fotografie che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio integrato.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano stati prodotti saranno di proprietà del Committente che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.

L'Assuntore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del Contratto, qualsiasi informazione e documento.

L'Assuntore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per il Committente, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza sui documenti dell'appalto.

Art. 63 - Disposizione finale

La partecipazione all'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato, nel Capitolato Tecnico di Appalto e in tutti i loro allegati tecnici.